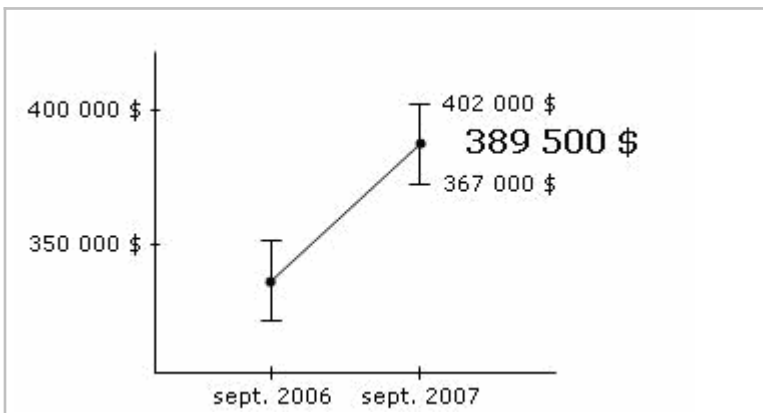


Rapport de Valeur pour Propriétaires

Ce rapport contient une évaluation et décrit les tendances du marché actuel pour le 78 MAPLEGROVE CRES. Ces données sont basées sur une analyse mathématique de l'historique des ventes d'un échantillon de propriétés similaires à la vôtre, dans votre secteur. (Pour en savoir plus sur la façon dont l'information est compilée, visitez www.homevaluationscanada.com)


Évaluation de la propriété

L'évaluation actuelle de cette propriété est de 389 500 \$
et ne devrait valoir plus de 402 000 \$ ou moins de
367 000 \$.

Confiance Indication de la fiabilité de l'évaluation.

Mieux

La dernière vente sur le disque pour ce faisceau des propriétés a eu lieu 24 septembre 2007. Les 5 ventes les plus récentes se sont produites dans une envergure de 46 jours. En moyenne, la différence entre l'évaluation de HVC et ces valeurs réelles a été 4.8%.

Tendances du Marché Tendances du marché venant de l'historique des ventes de l'échantillon de propriétés.

La valeur des propriétés est restée stable au cours des 12 derniers mois. Les activités du marché ont été normales et, récemment, semblent ralentir.

Ventes Comparatives Ceux-ci sont considérés les meilleurs comparatifs actuellement, et ont été employés dans cette évaluation.

Adresse	Date de Vente	Prix de Vente
1. 18 CHESTNUT ST	août 29, 2007	353 000 \$
2. 11 ASPEN LANE	juil. 17, 2007	352 500 \$
3. 70 MAPLEGROVE CRES	août 13, 2007	342 900 \$
4. 9 ELM BANK DR	juil. 24, 2007	347 000 \$
5. 74 HICKORY ST	août 16, 2007	339 500 \$
6. 2 MOUNTAIN ASH LANE	août 5, 2007	345 000 \$
7. 2 BIRCH RD	août 18, 2007	360 000 \$
8. 48 MAPLEGROVE CRES	juil. 25, 2007	351 500 \$
9. 46 HICKORY ST	août 15, 2007	362 900 \$
10. 79 MAPLEGROVE CRES	août 11, 2007	332 000 \$

Histoire des Ventes Ceci regroupe toutes les ventes précédentes enregistrées pour la propriété située au 78 MAPLEGROVE CRES.

Date de Vente	Prix de Vente
août 15, 2004	339 000 \$
sept. 30, 1999	259 900 \$

Détails de Faisceau Le faisceau est un groupe de propriétés voisines semblables, sur lesquelles les données historiques de ventes sont basées.

Ce faisceau se compose de 1,716 différentes propriétés, avec 1,785 ventes sur le disque, et 65 ventes se produisant en 6 derniers mois. Historiquement, les ventes se sont étendues de 145 000 \$ à 550 000 \$.

Ce HomeValuation est fourni « comme est », sans garanties de la sorte, exprimée ou implicite, y compris, mais non limitée à, garanties implicites de valeur marchande, forme physique pour un but particulier, ou non-infraction. Dans aucunes circonstances HomeValuationsCanada Inc., ses entités connexes ou filiales, et ses et leurs directeurs, dirigeants, représentants, employés, fournisseurs, fournisseurs de service, concessionnaires, conseillers ou agents respectifs en soient responsables de tous les dommages quelconques, incluant sans limitation, dirigent, les dommages indirects, punitifs, fortuits, spéciaux, ou consécutifs dont résulter de l'utilisation, ou l'incapacité d'employer, ce rapport ou n'importe quel service ou information.